



Gemeinsame Pressemitteilung

DORMERO eröffnet Hotel in Weingarten

Weingarten - Die Stadt Weingarten verpachtet das bisherige Best Western Hotel in der Abt-Hyller-Straße an die DORMERO-Gruppe. Das Haus soll im Herbst 2024 im laufenden Betrieb saniert und ab Januar 2025 unter neuer Flagge eröffnet werden.

Der Gemeinderat der Stadt Weingarten hat der DORMERO-Hotelgruppe den Zuschlag für das jetzige Best Western Parkhotel erteilt. Das Hotel verfügt über 72 Gästezimmer und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum städtischen Kultur- und Kongresszentrum Oberschwaben. Der Pachtvertrag beginnt am 1. Januar 2025 und hat eine Laufzeit von 20 Jahren. Am 6. Mai 2024 haben Weingartens Oberbürgermeister Clemens Moll und DORMERO-Vorstand Michael Hartmut Berger den Vertrag unterschrieben. Das Hotel soll ab Herbst 2024 im laufenden Betrieb kernsaniert und dann unter DORMERO-Flagge neu eröffnet werden. Es wird das 46. Hotel der 2013 gegründeten, in Berlin ansässigen Gruppe sein und das sechste in Baden-Württemberg.

Persönliche Beziehungen zu Weingarten

Für den aus der Region stammenden DORMERO-Vorstand Michael Berger war es eine Herzensangelegenheit, sich um diesen Standort zu bewerben. „Es ist schön, dass sich der Kreis schließt und ich mit DORMERO ein Hotel in meiner Heimat eröffnen werde. Hier bin ich groß geworden, hier komme ich her, einfach herrlich“, so Berger. DORMERO-Geschäftsführerin Manuela Halm ergänzt: „Es war von Beginn an eine hervorragende Zusammenarbeit mit allen Beteiligten der Stadt Weingarten. Wir denken, dass wir hier ein erstklassiges Hotel für die Region schaffen werden.“

Stadt freut sich auf Zusammenarbeit

Auch Weingartens Oberbürgermeister Clemens Moll spricht von einem Glücksgriff: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit DORMERO einen starken Partner gewinnen konnten. Durch die umfangreiche Sanierung wird das Hotel noch attraktiver für Gäste aus nah und fern. Mit jeder Übernachtung kommt Kaufkraft in unsere schöne Stadt, die den Wirtschaftsstandort nachhaltig stärken wird.“ Florian Keller, Stadtkämmerer und Betriebsleiter des Eigenbetriebes Kultur- und Kongresszentrum, fügt hinzu: „DORMERO war seit dem ersten Tag stark interessiert an unserem Haus. Das moderne

und gastfreundliche Konzept hat uns überzeugt. Der heutige Tag ist ein Meilenstein bei der Neustrukturierung von Hotel sowie Kultur- und Kongresszentrum.“

DORMERO überzeugte im Auswahlprozess

Mit der Vertragsunterzeichnung konnte ein längerer Prozess erfolgreich zum Abschluss gebracht werden. Seit nunmehr mehreren Jahren beschäftigen sich Stadtverwaltung und Gemeinderat mit der Neuausrichtung des Hotel- und Kongressbetriebes. Zuletzt hat die Stadt mit der Kongresshotel Weingarten GmbH & Co. KG eine hundertprozentige Tochtergesellschaft gegründet, die zum 1. März 2022 den Geschäftsbetrieb von der Konferenzhotel Weingarten GmbH & Co. KG übernommen hat. Durch die Auflösung des Erbbaurechtes wurde die Stadt über ihren Eigenbetrieb Kultur- und Kongresszentrum Oberschwaben Eigentümerin des Hotelgebäudes und konnte die Verpachtung vorantreiben.

Im Frühjahr 2023 hatte der Gemeinderat eine Marktanalyse und Machbarkeitsstudie zur Zukunft des Kultur- und Kongresszentrums Oberschwaben und des Kongresshotels Weingartens in Auftrag gegeben. Auf Grundlage eines Betriebs- und Betreiberkonzepts wurde im Sommer 2023 eine Marktsondierung und Interessenbekundung gestartet. Der Rücklauf war überaus positiv: Trotz des allgemein schwierigen Marktumfelds haben sich insgesamt 25 potentielle Pächter für das Objekt interessiert. Daraufhin wurden im Herbst 2023 mit sieben ernsthaften Interessenten Besichtigungstermine durchgeführt. Vier Bewerber kamen in die engere Auswahl. Aus dem Feld der guten Bewerbungen ragte das Angebot der jungen Marke DORMERO heraus.

Die Anfänge des Hotels am KuKO

Im Jahr 1989 wurde das Hotel an der Abt-Hyller-Straße unter der Marke „Möwenpick“ eröffnet. Nach einem Markenwechsel übernachteten die Gäste seit dem Jahr 2008 im Best Western Parkhotel Weingarten. 2025 bringt die sympathische DORMERO-Gruppe frischen Wind nach Weingarten.

Kontakt Daten für Rückfragen:

DORMERO Hotel AG

Frau Kathrin Marion Fischer
Director of Sales, Marketing & PR
Schloßstraße 67 | 14059 Berlin
t. 0152 225 798 64
Kathrin.Fischer@dormero.de
www.dormero.de

Stadt Weingarten

Frau Carolin Schattmann
Pressestelle
Kirchstraße 1 | 88250 Weingarten
t. 0751 405-107
kommunikation@stadt-weingarten.de